



**FUJIEDA SOUTH ROTARY CLUB**

## 藤枝南ロータリークラブ会報

例 会：毎週金曜日 小杉苑 藤枝市青木2-35-30 TEL：054-641-3321  
 事務局：藤枝市青木1-11-10 TEL：054-647-2300 FAX：054-647-2040  
 E-mail:club1991@fujieda-rotary.org

会長：村松 章隆 副会長：早川 清人 幹事：内山 淑夫 副幹事：松浦 正秋

# 第1025回



<http://www.fujieda-rotary.org>

- ソング それでこそロータリー 雪山賛歌
- ソングリーダー 鈴木 健夫君

### 会長報告 村松 章隆君

皆さん、こんにちは！ 先日は、会員でありまず鈴木吉郎さんの通夜、葬儀に多くの会員の方が参列に来られ、鈴木さんも大変喜んでくれたと思います。お疲れ様でした。ここ寒い日が続き、亡くられる方が多いようですので、お互い体調には、気を付けましょう。

さて、来る3月3日のIM大会(第5分区9クラブの参加)の件ですが、当クラブの義務登録者は、23名です。一人¥6000の登録料にクラブ分担金が一人¥2500×会員数ですので、出席の案内が来た方は、勿体ないので、是非参加をお願いします。

2番目は、会員親睦旅行の件ですが、以前お話したとおり、横浜です。日時は、5月18日(土)午後出発いたします。19日(日)夕方には、帰ってきます。詳細については、クラブ運営、親睦委員会が検討していただいておりますので、決定いたしましたら、改めて、ご案内をさせていただきます。多くの方の出席をお願いします。

### 幹事報告 内山 淑夫君

- 第2620地区より  
2月のロータリーレートが届いております。  
1\$ = 88円です。
- 公益財団法人米山記念奨学会より  
米山功労クラブ感謝状が届いております。
- 藤枝市国際友好協会より  
会報紙が届いております。
- 藤枝市社会福祉協議会より  
広報紙「ふじえだ社協だより」が届いております。

### 出席報告 望月 誠君

本日のホームクラブ出席者	前回の補正出席者
35 / 44 79.54%	37 / 44 84.09%

- (1)欠席者(事前連絡とメイクアップをどうぞ)  
 小池君 佐野裕君 樽井君 寺田君  
 江崎君 池谷君 川口君 内藤君 早川君
- (2)メイクアップ者  
 鈴木徹君(藤枝)

### ビジター

青島 克郎君(藤枝)

### スマイルBOX 望月 誠君

- 誕生日プレゼントありがとうございます。今日で42歳になりました。後厄の1年ですが、良い年にしたいと思います。 中山 恵喜君
- 結婚記念日プレゼントありがとうございます。銀婚式です。2人で台湾へいきます。 内山 淑夫君
- 遅くなりまして誠に申し訳ありません。結婚プレゼントありがとうございます。 植田 裕明君
- 妻が本を出しました。お手紙のすすめのハウトゥ本です。江崎書店、藤枝事務器のお店で販売しておりますので、よろしくをお願いします。 村松 章隆君
- 昨夜は親睦の皆さんご苦労様でした。旅行・お花見・最終例会と話しがまとまり少し「ホッ」としました。すこしですが「ニコニコBOX」へ入れさせていただきます。 村松 章隆君

スマイル累計額 386,332円

## 会員卓話

渡邊 博文君



藤枝市水守区画整理事業の話をまず、最初にした  
たいと思います

昨年区画整理から新店舗に移りました  
事業の経過 平成 5 年に組合設立平成 27 年度に  
解散予定

区画整理事業の目的は活力をそだてる、憩いのあ  
るまちづくり

大幅な減分によって仮換地移転が不可能に 実  
測してみると今まで住んでいた土地面積が違う  
昔の田畑の買い方によることから 相続がらみ  
で手続きが遅れる

仮換地指定に伴う不服申請を 県知事宛申請  
あえなく却下

ガソリンスタンド跡地購入に関する問題点( 条例  
改正に伴う土壌調査及び改良 )がありました。費用  
もかからず事無く進む

土地の価格の交渉の秘話( バブル期にコスモが購  
入・価格の下落・売却の一時凍結 )

何を根拠に値段を指したか 銀行の借り入れ枠  
設定から値段交渉

銀行とメーカーとの新店舗に対する認識の投資  
に対する評価の違い

銀行は過去の実績 メーカーはプラス今後の事  
業計画の有様

新店舗にあたりメーカー支援は看板のみ 工事  
費は自分もち ( 700 万円うち 550 万円 )

看板の位置と数は決まっています。それ数と位置が  
違うことは許されません

ホンダ太陽光発電 10 k w を設置 大型機械・洗  
車機はリースこれを利用することにより天災な  
どのコストリスク回避

隣接地の購入、そして借地の話が来る 事業用面  
積の拡大

新店舗は HONDA の新しいスモールストアー構  
想に決定 国内市場の変化 ( 100 万台販売構  
想・軽自動車・コンパクトカー・ハイブリッド  
などが市

場を席捲・ホンダの軽自動車復権 )

入りやすいお店づくり・駐車場スペースの確保・  
女性のお客様を意識した店舗作り ハイグ  
レードなトイレ・チャイルドコーナーの充  
実・授乳室・飲み物サービスは子供意識  
した内容を加味・土日はフリードリンク・  
のぼり NG ガラスや壁にポスター NG  
ショールーム内車の展示 NG にして清  
潔感があり、憩いの空間を提供できる  
ようにしてあります

今後インカムの使用が必須 お客様対応が  
スムーズにできるように

今後また、新たな展開、投資できるように  
がんばって生きていきたいです

### 例会プログラム

例会日	クラブ行事	摘要
2/1(金) 第 1026 回	会員卓話	玉木末雄君
2/8(金) 第 1027 回	外部卓話	池谷和正君 担当
2/15(金) 第 1028 回	会員卓話	若林秀典君
2/22(金) 第 1029 回	会員卓話	竹田敏和君

( 担当 / 伊藤恒君 )